



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उपखंड (i)

PART II—Section 3—Sub-Section (i)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 48]
No. 48]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, फरवरी 22, 1979/फाल्गुन 3, 1900
NEW DELHI, THURSDAY, FEBRUARY 22, 1979/PHALGUNA 3, 1900

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

निर्माण और आवास मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली, 22 फरवरी, 1979

सा. का. नि. 79(अ).—केन्द्रीय सरकार नगर भूमि (अधिकतम सीमा और विनियमन) अधिनियम, 1976 (1976 का 33) की धारा 46 की उपधारा (2) के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नगर भूमि (अधिकतम सीमा और विनियमन) नियम, 1976 में और आगे संशोधन करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाती हैं, अर्थात् :—

1. (1) इन नियमों को नगर भूमि (अधिकतम सीमा और विनियमन) संशोधन नियम, 1979 कहा जाए।

(2) ये राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से प्रवृत्त होंगे।

2 नगर भूमि (अधिकतम सीमा और विनियमन) नियम, 1976 क अनुच्छेद 1ए में :—

पैरा 4 के उप पैरा (2) के स्थान पर निम्नलिखित प्रतिस्थापित किया जाए अर्थात् :—

“(2) जहां किसी भी निवास एकक की बिक्री सीधे ही विक्रय द्वारा की जाए तो जिस बिक्री मूल्य का वह व्यक्ति पाव होगा वह निम्नलिखित से अधिक नहीं होगा :—

(1) निवास एकक के निर्माण की वास्तविक लागत ; और

(2) इस प्रकार के निवास एकक की भूमि तथा इससे संलग्न भूमि, राज्य सरकार द्वारा धारा 10 की उपधारा (3) के अन्तर्गत अर्जित की गई मान ली गई हों तो धारा 11 की उपधारा (1) के खण्ड (क) में वर्णित भूमि से प्राप्त पिछले पांच वर्षों में प्राप्त वार्षिक शुद्ध लाभ का 10 गुणा अथवा उस धारा की उपधारा (1) के खण्ड (ख) के अन्तर्गत जिस रपूश का वह हकदार होगा उसका 5 गुणा इनमें जो भी अधिक हो ; तथा

(3) साथ ऐसी निर्माण की लागत तथा उपयुक्त (2) में उल्लिखित भूमि की ऐसी लागत पर 15 प्रतिशत के हिसाब से आंकी गई राशि।”

[फाइल सं. 2/21/78-यू.सी.बू.]

मीर नसरुल्लाह, संयुक्त सचिव

MINISTRY OF WORKS AND HOUSING

NOTIFICATION

New Delhi, 22nd February, 1979

G.S.R. 79(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1), read with clause (i) of sub-section (2) of section 46, of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) the Central Government hereby

makes the following rules further to amend the Urban Land (Ceiling and Regulation) Rules, 1976, namely :—

1. (1) These rules may be called the Urban Land (Ceiling and Regulation) Amendment Rules, 1979.

(2) They shall come into force on the date of their publication in the Official Gazette.

2. In the Urban Land (Ceiling and Regulation) Rules, 1976, in Schedule 1A—

for sub-paragraph (2) of paragraph 4, the following shall be substituted, namely :—

“(2) Where any dwelling unit is sold by outright sale, the sale price which such person shall be entitled to receive shall not exceed a sum consisting of,—

(i) the actual cost of construction of the dwelling unit;

(ii) either ten times the net average annual income actually derived from the land for the period of five consecutive years referred to in clause (a) of sub-section (1) of section 11 or five times the amount he would be entitled to under clause (b) of sub-section (1) of that section, whichever is higher, in respect of the land occupied by such dwelling unit and the land appurtenant thereto, if such land is deemed to have been acquired by the State Government under sub-section (3) of section 10; and

(iii) a sum calculated at the rate of fifteen per cent on such cost of construction and such cost of land referred to in (ii) above.”;

[File No. 2/21/78-UCU]

MIR, NASRULLAH, Jt. Secy.